

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

**Materiál na 2. rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 24. februára 2015**

Návrh

na predaj časti pozemku registra „E“ parc. č. 2199/501 a pozemku registra „C“ parc. č. 866/1 k. ú. Dúbravka Ing. Kay Grobarčík, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ

Ing. Rastislav Bagar
prednosta úradu

Materiál obsahuje

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Stanovisko komisie
4. Dôvodovú správu
5. Žiadosť
6. Snímku z mapy,
7. GP č. 31/2014
8. Širšie vzťahy
9. LV č. 1752
10. Predchádzajúci súhlas primátora
11. Stanovisko SPP
12. fotodokumentácia

Zodpovedný

JUDr. Ľuboslav Kašuba
poverený riadením
majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ

Eva R a a b o v á
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

február 2015

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatuje,

že predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 865/23 zastavaná plocha o výmere 12 m² v k. ú. Dúbravka odčleneného od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 2199/501 a novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 866/8-ostatná plocha o výmere 1 m² odčleneného od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 866/1 podľa GP č. 31/2014 zo dňa 16.04.2014, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediaci a nadväzujúci pozemok k pozemkom parc. č. 867/11, 9867/10, 867/13, 867/12 a 867/3 vo vlastníctve kupujúceho.

B. schvaľuje

predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 865/23 zastavaná plocha o výmere 12 m² v k. ú. Dúbravka odčleneného od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 2199/501 a novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 866/8-ostatná plocha o výmere 1 m² odčleneného od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 866/1 podľa GP č. 31/2014 zo dňa 16.04.2014, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Ing. Kay Grobarčík, bytom () Bratislava za kúpnu cenu 1 463,38 EUR s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Miestna rada zo dňa 10.02.2015

K bodu č. 19: Návrh na predaj časti pozemku registra „E“, parc. č. 2199/501 a pozemku registra „C“, parc. č. 866/1, k. ú. Dúbravka, Ing. Kay Grobarčíkovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 17/2015

zo dňa 10. 2. 2015

Miestna rada

odporúča miestnemu zastupiteľstvu

A. konštatovať,

že predaj novovytvoreného pozemku registra „C“, parc. č. 865/23-zastavaná plocha vo výmere 12 m² v k. ú. Dúbravka, odčleneného od pôvodného pozemku registra „E“, parc. č. 2199/501 a novovytvoreného pozemku registra „C“, parc. č. 866/8-ostatná plocha vo výmere 1 m², odčleneného od pôvodného pozemku registra „C“, parc. č. 866/1 podľa GP č. 31/2014 zo dňa 16. 4. 2014, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediaci a nadväzujúci pozemok k pozemkom parc. č. 867/11, 9867/10, 867/13, 867/12 a 867/3, vo vlastníctve kupujúceho.

B. schváliť

predaj novovytvoreného pozemku registra „C“, parc. č. 865/23-zastavaná plocha vo výmere 12 m² v k. ú. Dúbravka, odčleneného od pôvodného pozemku registra „E“, parc. č. 2199/501 a novovytvoreného pozemku registra „C“, parc. č. 866/8-ostatná plocha vo výmere 1 m² odčleneného od pôvodného pozemku registra „C“, parc. č. 866/1 podľa GP č. 31/2014 zo dňa 16. 4. 2014, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Ing. Kay Grobarčíkovi, I

Bratislava, za kúpnu cenu 1 463,38 eur, s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Hlasovanie : prítomní : 5 za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko komisie

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 02.02.2015

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka **o d p o r ú č a** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i ť** predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 865/23 zastavaná plocha o výmere 12 m² v k. ú. Dúbravka odčleneného od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 2199/501 a novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 866/8-ostatná plocha o výmere 1 m² odčleneného od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 866/1 podľa GP č. 31/2014 zo dňa 16.04.2014, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Ing. Kay Grobarčík, Bratislava za kúpnu cenu 1 463,38 EUR s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť,
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Hlasovanie

Prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Dôvodová správa

Listom zo dňa 19.03.2014 požiadal Ing. Kay Grobarčík o odkúpenie časti pozemkov parc. č. 2199/501 o výmere 11 m² a časti pozemku parc. č. 866/1o výmere 1 m² k. ú. Dúbravka z dôvodu rekonštrukcie zábradlia a usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku.

Pozemok parc. č. 865/23 je bez priameho prístupu a je prístupný len z pozemku žiadateľov vzhľadom na výškový rozdiel cca 3 m oproti úrovni cesty, zastavaný oporným múrom pri výstavbe rodinných domov. Vzhľadom ku skutočnosti, žena pozemku parc. č. 866/8 sa nachádzajú skrinky merania a regulácie požiadala mestská časť o vyjadrenie vlastníka zariadení Distribúcia SPP o vyjadrenie k odpredaju. Vlastník zariadení Distribúcia SPP listom č. j. TDBa/2222/2014/JPe zo dňa 9.9.2014 oznámil, že požaduje zachovanie prístupu ku skrinkám merania a regulácie z verejného priestranstva. Táto podmienka SPP bude odpredajom splnená, nakoľko predmetné skrinky sa nachádzajú na hranici s pozemkom parc. č. 866/1 a prístup k nim je z tohto pozemku.

Znaleckým posudkom č. 18/2014 zo dňa 19.02.2014 vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Nagym bol pozemok parc. č. 865/23, ktorý vznikol z pozemku registra „E“ parc. č. 2199/501 ocenený na sumu 111,85 EUR/m².

Znaleckým posudkom č. 9/2014 zo dňa 20.03.2014 vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Nagym bol pozemok parc. č. 866/1 ocenený na sumu 121,18 EUR/m².

Geometrickým plánom č. 31/2014 zo dňa 27.03.2014 vyhotoveným zememeračskou kanceláriou Filip Franc-GEOMEPE, Líščie údolie 77, Bratislava, bol z pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 2199/501-zastavaná plocha odčlenený novovytvorený pozemok parc. č. 865/23 zastavaná plocha o výmere 12 m² a od pozemku registra „C“ parc. č. 866/1 bol odčlenený pozemok registra „C“ parc. č. 866/8 o výmere 1 m² k. ú. Dúbravka.

Primátor Bratislavy listom zo dňa 10.07.2014 udelil predchádzajúci súhlas č. 09 01 0034 14 k prevodu pozemku parc. č. 865/23 za cenu minimálne 111,85 EUR/m² a pozemku parc. č. 866/8 za cenu nie nižšiu ako 121,18 EUR/m².

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ o kúpu pozemku parc. č. 865/23-zastavaná plocha o výmere 12 m² a pozemku parc. č. 866/8-ostatná plocha o výmere 1 m² je vlastníkom susedných pozemkov v k. ú. Dúbravka parc. č. 867/3, 867/10, 867/11, 867/12, 867/13, rodinného domu súp. č. 2679 postaveného na pozemku parc. č. 867/10 a dvojgaráže súp. č. 5330 postavenej na pozemku parc. č. 867/12, ide o susediaci a nadväzujúci pozemok k pozemkom v jeho vlastníctve.

Zámer odpredať pozemok registra „C“ parc. č. 865/23 a časť pozemku registra „E“ parc. č. 2199/501 v k. ú. Dúbravka bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ Bratislava-Dúbravka dňa 06.02.2015.

Podľa §9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri predaji majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť riadne zdôvodnený.

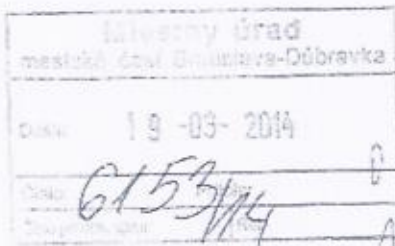
Mestská časť bude mať príjem z predaja 60% z celkovej ceny t. j. 878,03 EUR.

Pačvá
El. Kralik

Tlačivo mestskej časti Bratislava - Dúbravka

Žiadateľ

Meno, priezvisko, titul : Kay Pavol Grobarčík Ing.
Adresa trvalého bydliska, PSČ : Bratislava
E-mail :



Miestny úrad Bratislava Dúbravka
Odd. územného rozvoja, výstavby,
dopravy a podnik. aktivít
Žatevná 2
844 02 Bratislava 42

V Bratislave, dňa 12.03.2014

Vec : **Žiadosť o odkúpenie časti pozemku**

Číslo spisu: OMPaL-9966/4455/2013

Vybavuje: p. Raabová

Na základe nových skutočností, na ktoré sme boli upozornení Miestnym úradom Bratislava Dúbravka predkladáme spresnenú žiadosť o odkúpenie časti parcely 2199/501 reg. E typ zastavané plochy a nádvoria približne 11 m², ako aj časti parcely 866/1, približne 1 m², ktorých správcom je podľa čiastočného výpisu z listu vlastníctva Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, Bratislava, PSČ 844 02

Hore spomínanú časť, približne 12 m² by sme radi odkúpili aby sme majetkovo-právne vysporiadali pozemok na ktorom budeme realizovať rekonštrukciu pozostávajúceho zábradlia, ktoré využívame od kolaudácie rodinného domu.

S prosbou o predloženie našej žiadosti na marcovom rokovaní v príslušných orgánoch mestskej časti zostávam s pozdravom.

✓ podpis



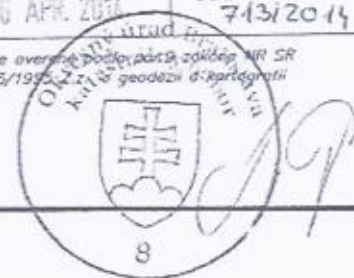
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Filip Fronc - GEOMEP Zememeračská kancelária Lúbeň údolie 77 841 04 Bratislava TEL: 0903 844 844 IČO: 40097960 filip.fronc@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava - m.č. Dúbravka
		Kat. územie Dúbravka	Číslo plánu 31/2014	Mapový Stupava 1-7/34, 1-7/43 list č. Stupava 1-8/12, 1-8/21
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom parc. č. 865/17-865/24, 866/7 a 866/8				
Vyhoviteľ 27.3.2014		Autorizačne overil Dňa: 27.3.2014 Meno: Ing. Ondrej Paulík		Úradne overil Meno: Ing. Cipová Magdaléna Dňa: 7.6.2014 Číslo: 713/2014
Nové hranice boli v prírode označené múrom Účtom podradného merania (meračský náčrt) č. E 5228 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa zákona č. 172/2011 Z.z. o geodézii a kartografii

L.č. 6.50-1997



7



V Ý K A Z V Ý M E R

D o t e r a j š í s t a v

Z m e n y

N o v ý s t a v

pžkn. vložky	PK	Č í s l o		Druh pozemku	V ý m e r a		Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	V ý m e r a		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
		listu vlastn.	parcely		ha	m ²						ha	m ²		
	5920	LV	KN-E	KN-C											
			2199/501		2187						(2199/501)	2113			Doterajší
							1	865/17	2199/501	9		865/17	9	zast.pl. ₂₂	Hlavné mesto SR Bratislava
							2	865/18	2199/501	6		865/18	6	zast.pl. ₂₂	Deľto
							3	865/19	2199/501	9		865/19	9	zast.pl. ₂₂	Deľto
							4	865/20	2199/501	10		865/20	10	zast.pl. ₂₂	Deľto
							5	865/21	2199/501	11		865/21	11	zast.pl. ₂₂	Deľto
							6	865/22	2199/501	11		865/22	11	zast.pl. ₂₂	Deľto
							7	865/23	2199/501	12		865/23	12	zast.pl. ₂₂	Deľto
							8	865/24	2199/501	6		865/24	6	zast.pl. ₂₂	Deľto
												866/1	14	ost.pl. ₃₇	Deľto
												866/7	3	ost.pl. ₃₇	Deľto
												866/8	1	ost.pl. ₃₇	Deľto
Spolu :											2205	74	74	2205	

V Ý K A Z V Ý M E R

N o v ý s t a v

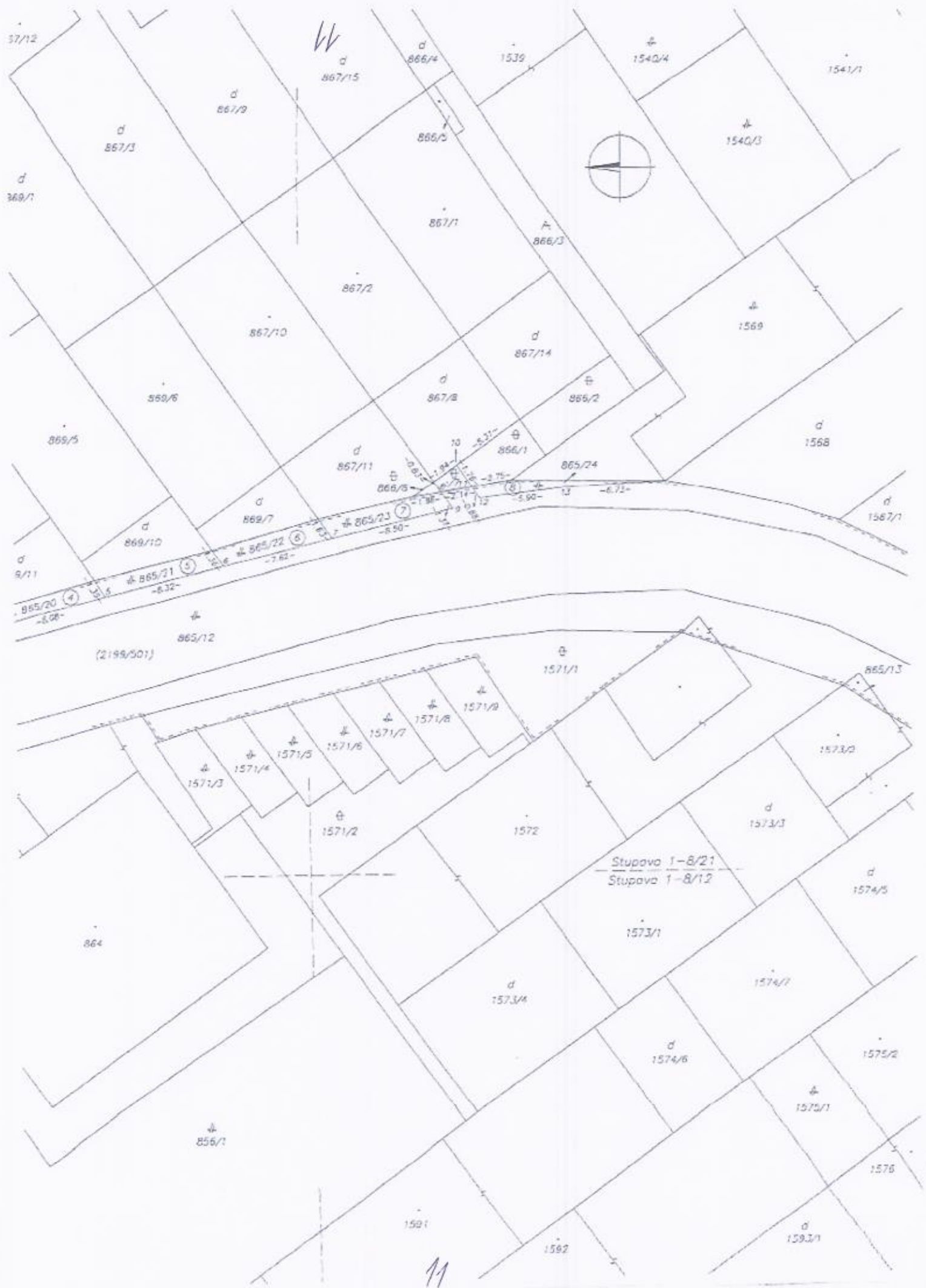
Z m e n y

D o t e r a j š í s t a v

přkn. vložky		Č í s l o		V ý m e r a		Druh pozemku	Dílel číslo	k parcelle číslo	od parcely číslo	Číslo parcely	V ý m e r a		Druh pozemku	Vlastník (ině oprávněná osoba) adresa, (sídlo)
		listu vlastn.	p a r c e l y	ha	m ²						ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²	Stav podľa registra C KN				ha	m ²		
				865/12		2776				865/12		2702	zast.pl. 22	Gotehajš
										865/17		9	zast.pl. 22	ako v stave právnom
										865/18		6	zast.pl. 22	ako v stave právnom
										865/19		9	zast.pl. 22	ako v stave právnom
										865/20		10	zast.pl. 22	ako v stave právnom
										865/21		11	zast.pl. 22	ako v stave právnom
										865/22		11	zast.pl. 22	ako v stave právnom
										865/23		12	zast.pl. 22	ako v stave právnom
										865/24		6	zast.pl. 22	ako v stave právnom
										866/1		14	ost.pl. 37	ako v stave právnom
						18				866/7		3	ost.pl. 37	ako v stave právnom
										866/8		1	ost.pl. 37	ako v stave právnom
Spolu :						2794						2794		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 – puky, na ktorom je postavené inžinierske stavby
37 – pozemok, na ktorom sú akaj, svahy, rakliny, výmole, vysoké mreže s krovím alebo kerfentón a sú plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok





37/12

d
867/3

d
867/1

d
869/5

d
869/10

d
869/11

d
869/12

d
869/13

d
869/14

d
869/15

W

d
866/4

1539

1540/4

1541/1

1540/3

867/1

866/3

867/2

867/10

1569

869/6

d
867/8

d
866/2

d
1568

d
867/11

866/1

865/24

d
1567/1

866/5

d
869/7

d
865/23

866/3

865/22

d
865/21

d
865/20

(2198/501)

865/12

1571/1

865/13

1571/2

1571/3

1571/4

1571/5

1571/6

1571/7

1571/8

1571/9

1572

1573/2

d
1573/3

d
1574/5

Stupava 1-8/21
Stupava 1-8/12

1573/1

d
1573/4

d
1574/1

d
1574/6

1575/2

d
1575/1

1576

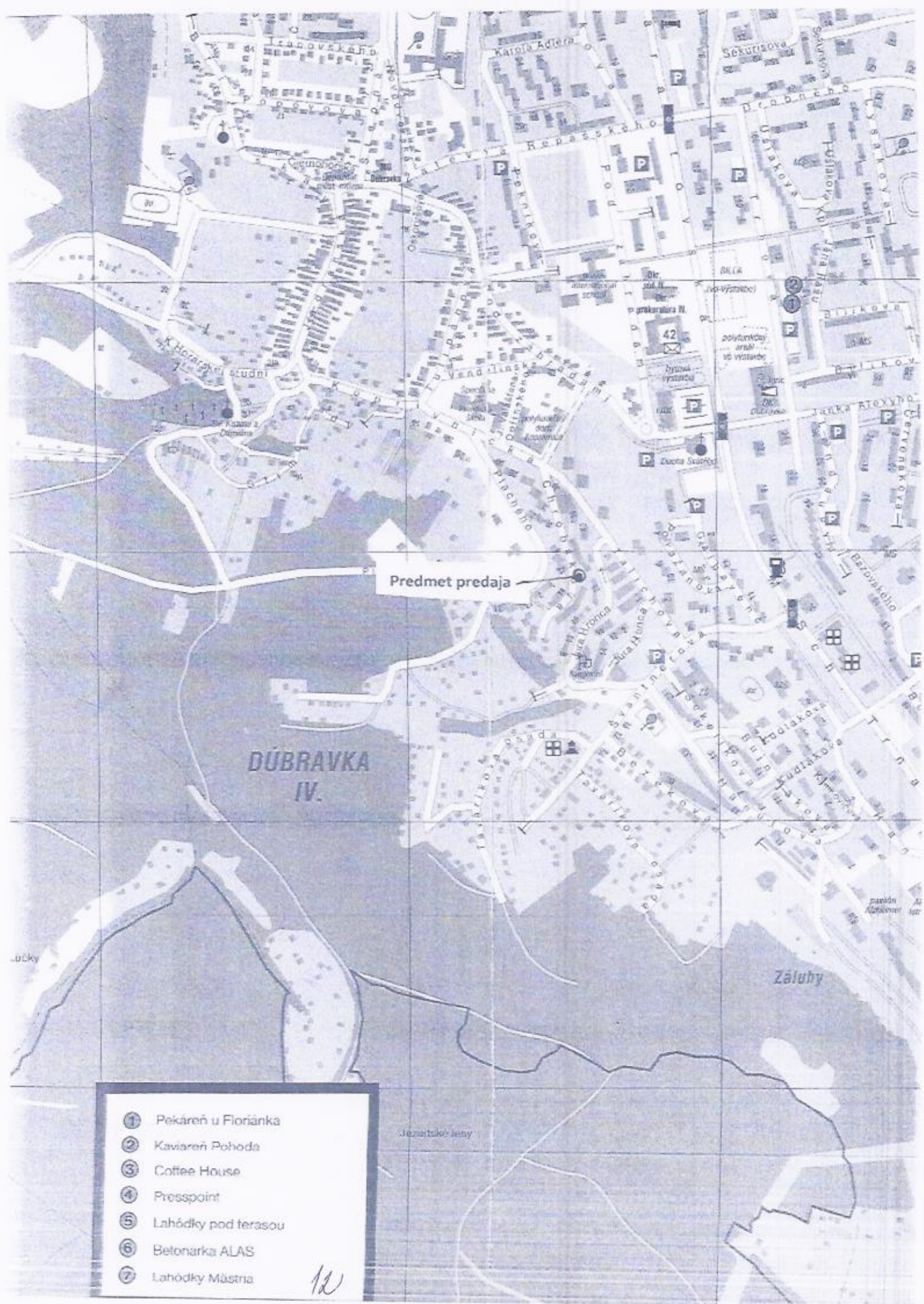
d
856/1

1591

1592

d
1593/1

N



Predmet predaja

DÚBRAVKA
IV.

Záluhy

- ① Pekáreň u Floriánka
- ② Kaviareň Pohoda
- ③ Coffee House
- ④ Presspoint
- ⑤ Lahôdky pod terasou
- ⑥ Betonarka ALAS
- ⑦ Lahôdky Mästria

12

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: Dúbravka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 22.01.2015
Čas vyhotovenia: 11:20:43

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1752

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
867/ 3	135	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
867/ 10	114	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
867/ 11	46	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
867/ 12	40	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
867/ 13	2	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2679	867/ 10	10	rodinný dom 2 b.j.		1
5330	867/ 12	7	dvojgaráž		1

Legenda:

Druh stavby

10 - Rodinný dom

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
3 Grobarčík Kay r. Grobarčík, Ing., 1 / 1
84102, SR
Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve Okr. súdu B-4 D 768/96 zo dňa 12.12.1997
Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V- 25791/2010 zo dňa 25.11.2010

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

3 Zmena mena, R-2554/14



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Miestny úrad	
mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Došlo:	2.6.2014
Číslo:	11878/2014
Číslo prech. spln.:	1 list. 1

Bratislava 13. 06.2014

Č.j.: MAGS SNM 48 837/2014 - 2/2 87 329

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 14.05.2014 zn. OMPaL-9250/762/2014, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Dúbravka udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 09 01 0036 14

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území Dúbravka

- parc.č. 865/17 – zastavaná plocha vo výmere 9 m²,
- parc.č. 865/18 – zastavaná plocha vo výmere 6 m²,
- parc.č. 865/19 – zastavaná plocha vo výmere 9 m²,
- parc.č. 865/20 – zastavaná plocha vo výmere 10 m²,
- parc.č. 865/21 – zastavaná plocha vo výmere 11 m²,
- parc.č. 865/22 – zastavaná plocha vo výmere 11 m²,
- parc.č. 865/23 – zastavaná plocha vo výmere 12 m²,

ktoré sú časťou pozemku registra „E“ parc.č. 2199/501, zastavaná plocha s výmerou 2187 m², zapísaný na LV 5920 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a vzniknú odčlenením od parcely registra „C“ 865/12 podľa GP č. 31/2014 zo dňa 16.4.2014, overený pod č. 713/2014

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 18/2014 zo dňa 20.03.2014, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 111,85 €/m²

- parc.č. 866/8 – ostatná plocha vo výmere 1 m²,
- parc.č. 866/1 – ostatná plocha vo výmere 14 m²,

ktoré vznikli odčlenením od parcely registra „C“ parc.č. 866/1, ostatná plocha vo výmere 18 m², zapísaná na LV č.1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy podľa GP č. 31/2014 zo dňa 16.4.2014, overený pod č. 713/2014

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 9/2014 zo dňa 19.02.2014, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 121,18 €/m²

s podmienkami :

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k novovytvoreným pozemkom parc. č. 865/17, 865/18, 865/19, 865/20, 865/21, 865/22, 865/23, 866/8 a 866/1 v k. ú. Dúbravka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie dvoch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Ing. Ján Sandtner
starosta mestskej časti
Bratislava – Dúbravka
Žatevná 2
841 02 Bratislava

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

Miestny úrad	
mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Došlo:	16-09-2014
<i>[Signature]</i>	
Číslo prechodu:	Ref.

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Dúbravka
Oddelenie majetkovoprávne a legislatívne
Žatevná 2
844 02 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Bratislava
21.8.2014	TDBa/2222/2014/JPe	Pecník 02 62625225	9.9.2014

Vec

Stanovisko k odpredaju časti pozemku parc. č. 866/1, 865/12 k. ú. Dúbravka

V hore uvedených pozemkoch sa nachádzajú plynárenské zariadenie v správe SPP-distribúcia, a s Plynárenské zariadenia požadujeme rešpektovať v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. a platných STN, TPP. Žiadame zabezpečiť zachovanie prístupu ku skrinkám merania a regulácie, nachádzajúcim sa na hore uvedených pozemkoch, z verejného priestranstva.

SPP - distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava 28
IČO: 35910739
- 474 -

S pozdravom

Ján Pecník
Technik technickej dokumentácie

Telefón: 02 62625225

Číslo účtu: 2627712668/1100

IČO: 35 910 739

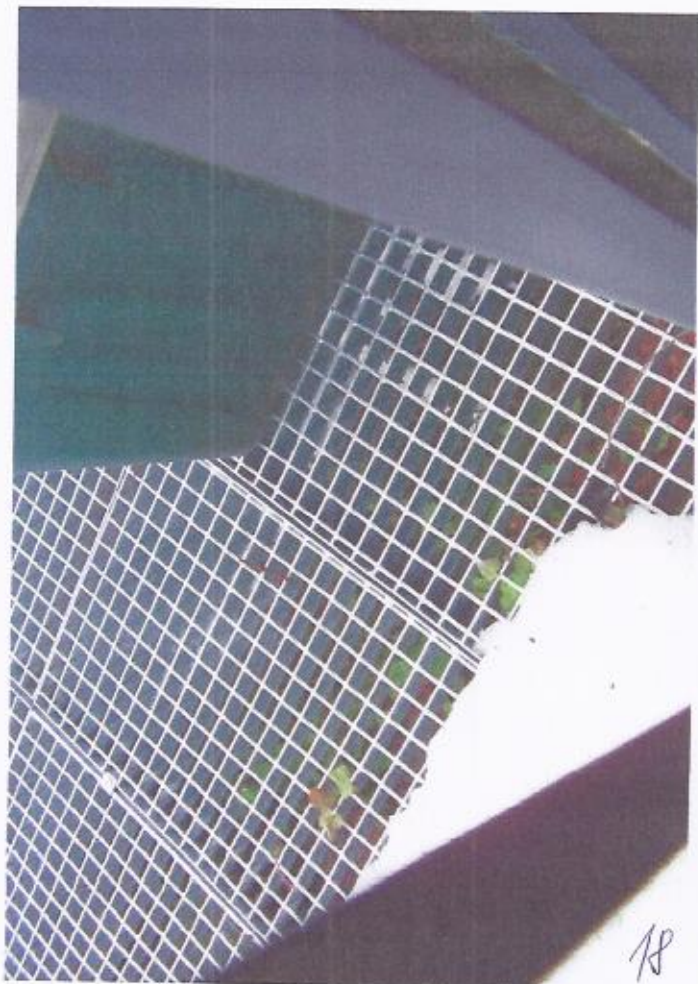
Fax:

Banka: Tatra Banka

IČ DPH: SK2021931109

DIČ: 2021931109





PRÍLOHA GEOBAREČEK
VI

81



V PREDMET PREDAJA